

Stečajni upravitelj
ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
51 000 RIJEKA
Gnambova 2/III

Za

VOLME ISTRA d.o.o. u stečaju
52 100 PULA
Vidikovac 26
Oib 67448219852

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

18-05-2017 20 god. u **4** primjeraka sa **2** priloga
 i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana **17-05-2017** god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljeno vrijednosti (nova, takse, marke i sl.) _____

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1, PAZIN

Posl. br.: 1 St-97/17-8

Potpis radnika:

IZVJEŠĆE ZA 1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO
ROČIŠTE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-97/17-8 od 13. ožujka 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom **VOLME ISTRA d.o.o. Pula, Vidikovac 26, Oib 67448219852** (u daljnjem tekstu: **Dužnik**).

Razlog otvaranja stečajnog postupka, sukladno odredbama čl. 6. Stečajnog zakona je nesposobnost za plaćanje, a predlagatelj otvaranja stečajnog postupka je Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, zastupan po ŽDO u Puli-Pola.

I ZATEČENO STANJE

Analizom prikupljene poslovne dokumentacije i dostupnih podataka sukladno čl. 5. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, vidimo :

- Da je Dužnik osnovan 2008. godine, s temeljnim kapitalom od 21.000,00 kn,
- Da mu je djelatnost osnovna djelatnost – kupnja i prodaja vlastitih nekretnina,
- da se Dužnik u neprekidnoj blokadi transakcijskog računa nalazi 287 dana,
- da je visina blokade na dan 13.03.17.g. bila 1.609.736,68 kn,

- *da Dužnik je za 2015. godinu izradio i predao prijavu poreza na dobit – Obrazac PD, te GFI-POD, te pri tom iskazao, kako slijedi:*
- 1. *U predmetnom razdoblju u RDiG je iskazan ukupni prihod u visini od 16.359,00 kn i ukupni rashodi u visini od 61.625,00 kn, iz čega proizlazi da je u promatranom razdoblju ostvaren GUBITAK u poslovanju u visini od 45.266,00 kn, što sa gubitkom prethodnih godina od 374.916,00 kn čini ukupni preneseni gubitak u visini od 420.182,00 kn.*
- 2. *U istom razdoblju u bilanci stanja DUŽNIK je iskazao ukupnu imovinu u vrijednosti od 8.379.886,00 kn, dok istovremeno ukupne obaveze iznose 8.779.068,00 kn, od čega kratkoročne obaveze 25.231,00 kn, a dugoročne obaveze 8.753.837,00 kn, koje čine obaveze za primljene zajmove.*

Dokaz: Prilog 1. Porezna prijava, bilanca stanja i RdiG,

- *Iz bruto-bilance na dan 30.12.20016.g., proizlazi da tvrtka u 2016. godini nije imala poslovnih aktivnosti, te da je ostvaren gubitak u poslovanju od 41.544,00 kn, čime se ukupni preneseni gubitak povećao na 461.726,00 kn, dok se visina AKTIVE društva na dan 31.12.2016.g. smanjila za 29.620,13 kn, te iznosi 8.350.265,87 kn,*
- *U prikupljenoj dokumentaciji nije dostavljen popis parničnih postupaka,*
- *U prilogu se nalazi POREZNO RJEŠENJE Min. Financija RH, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, klasa: UP/I-471-02/15-01/485, urbroj: 513-07-28-01-16-8 od 01.ožujka 16.g., kojim je utvrđena porezna obaveza stečajnog dužnika, na koji se isti nije žalio, te temeljem kojeg je po pravomoćnosti blokiran stečajni dužnik*

Dokaz: Prilog 2. Kopija Poreznog rješenja,,

II **PODUZETE AKTIVNOSTI**

- *Zatvoren je stari transakcijski račun u PBZ d.d. Zagreb, Poslovnica Pula,*
- *Novi transakcijski račun nalazi se u postupku otvaranja,*
- *Obavljen je razgovor s vlasnikom i članom Društva gosp. Tom Arnstenom iz Trondheima,*
- *Nije izvršena primopredaja nekretnina,*
- *Pregledana je dostupna poslovna dokumentacija i utvrđeno postojeće poslovno stanje, te u dogovoru s računovodstvenim servisom izrađen završni račun za 2016.g,*

III **IMOVINA DUŽNIKA**

U imovini Dužnika nalazi se nekretnina u Puli, Volme, upisana pri Općinskom sudu u Puli-Pola, u z.k.ul. 2928, k.o. Pomer, k.č. 851/149, u naravi zgrada za povremeni boravak, dvorište sa 881 m², koju čini 8 /osam/ etaža, od kojih je na podulošcima od 2 do 8, upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, dok je poduložak 1, E-1 prodana. U nastavku dajemo pregled nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo, kako slijedi

1. ***Poduložak 2., E-2, 11/100** idealnih dijelova nekretnine, zgrada za povremeni boravak, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio apartman B u prizemlju, površine 61,30 m²,*
2. ***Poduložak 3., E-3, 7/100** idealnih dijelova nekretnine, zgrada za povremeni boravak, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - apartman C, u prizemlju površine 40,70 m²,*
3. ***Poduložak 4., E-4, 7/100** idealnih dijelova nekretnine, zgrada za povremeni boravak, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - apartman D, u prizemlju površine 40,70 m²,*
4. ***Poduložak 5., E-5, 11/100** idealnih dijelova nekretnine, zgrada za povremeni boravak, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - apartman E, na katu zgrade, površine 61,30 m²,*
5. ***Poduložak 6., E-6, 11/100** idealnih dijelova nekretnine, zgrada za povremeni boravak, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - apartman F, na katu zgrade površine 61,30 m²,*
6. ***Poduložak 7., E-7, 21/100** idealnih dijelova nekretnine, zgrada za povremeni boravak, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - apartman G, na prvom katu i tavanu zgrade, površine 115,45 m²,*

7. *Poduložak 8., E-8, 21/100, idealnih dijelova nekretnine, zgrada za povremeni boravak, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - apartman H, na prvom katu i tavanu zgrade, površine 115,45 m²,*
8. *Imovinskih prava Dužnika na tuđim stvarima NEMA, kao niti druge imovine Dužnika,*

IV. PRVO ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Dana 25. svibnja 2017.g. održati će se PRVO Ispitno i Izvještajno ročište. Od objave poziva za prijavu tražbina do izrade tablica, ukupno je zaprimljeno 6 (šest) prijava tražbina, pri čemu nije niti zaprimljena niti jedna prijava tražbine PRVOG višeg isplatnog reda, pri čemu je ukupna vrijednost zaprimljenih tražbina 10.364.880,36 kn.

Dio prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika (tri tražbine) je otkupio osnivač i jedini član dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

Rekapitulacija prijavljenih tražbina je slijedeća:

Opis	Prijavljena tražbina	Priznata tražbina	Osporeno
Prijave tražbina vjerovnika I. Višeg isplatnog reda	0	0	0
Prijave tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda	10.364.880,36	10.364.880,36	0,00
UKUPNO:	10.364.880,36	10.364.880,36	0,00

Zaprimljeno je 1 /jedna/ obavijest o razlučnom pravu stečajnih vjerovnika, iskazana u posebnoj tablici.

V. ZAKLJUČAK

Sukladno navedenom vidimo da je dužnik, čiji je osnivač i jedini član, te ovlaštena osoba stranac, u poslovne poteškoće dospio, sukladno Poreznom rješenju Min. Financija RH, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, klasa: UP/I-471-02/15-01/485, urbroj: 513-07-28-01-16-8 od 01.ožujka 16.g., zbog neplaćenih obaveza za porez na dodanu vrijednost, te propusta rokova za sklapanje upravnog ugovora s Poreznom upravom, nakon čega je Porezna uprava blokirala transakcijski račun dužnika, upisala razlučno pravo i pokrenula stečajni postupak sukladno čl. 5. i 6. Stečajnog zakona.

Stoga stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje odluke o nastavku stečajnog postupka, u kojem će stečajni upravitelj poduzeti slijedeće aktivnosti :

- *Preuzeti imovinu dužnika u kratkom roku,*
- *Dati istu u zakup do prodaje ili zaključenja stečajnog postupka,*

Stečajni upravitelj također predlaže Skupštini vjerovnika, obzirom na zainteresiranost jedinog člana društva za podmirenje prijavljenih obaveza i nastavak poslovanja dužnika, donošenje odluke o:

1. *Pripremi stečajnog plana sukladno čl. 303 Stečajnog zakona, ili podredno*
2. *Procjena imovine stečajnog dužnika, utvrđivanje početne prodajne vrijednosti na posebnom ročištu, prodaja iste u stečajnom postupku, i po prodaji podmirenje priznatih tražbina stečajnih vjerovnika,*

Rijeka, 17.05.2017.g.

Stečajni upravitelj :
Zdravko Čupković



TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

18-05-2017 20 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 18-05-2017 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljena vrijednost (u od, taksenim markama i sl.) _____

Potpis radnika:

PREGLED PRIJAVA TRAŽBINA ZA
PRVO ISPITNO ROČIŠTE 25.05.2017.g.Trgovačko društvo
VOLME ISTRA d.o.o.

u stečaju

52100 PULA - POLA

Vidikovac 26

Posl.br. 1 St-97/17-8

17.05.2017.g.

Stečajni upravitelj:
Zdravko ČupkovićPrilog: 1. Prijave tražbina x1,
2. Pisane obavijesti o podmirenju obaveza

Tražbine DRUGOG VIŠEG isplatnog reda

	tvrtka i sjedište, odnosno ime i adresa vjerovnika	pravna osnova	iznos prijavljene tražbine u kunama	priznaje se	osporava se	Napomena
1.	HEP ELEKTRA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 2, Oib 43985974818, IBAN : HR8523400091110819322, PBZ d.d. Zagreb,	Dug po računima za struju, kamata	7.164,09	7.164,09		Sudska pristojba plaćena 143,28 kn
2.	EMBRA d.o.o. PULA, Vidikovac 26, Oib 406432562888, IBAN : HR2023600001101393106, ZABA d.d. Zagreb,	Dug po računima za knjigovodstvo	4.000,00	4.000,00		Sudska pristojba plaćena 80,00 kn
3.	VODOVOD PULA d.o.o. Pula, Radićeva br. 9., Oib 19798348108, IBAN : HR3924020061100387696, E&S Bank d.d. Rijeka,	Dug po računima, za potrošnju vode, kamata	6.589,49	6.589,49		Sudska pristojba plaćena 131,79 kn
4.	GRAD RIJEKA, rijeka, Korzo 16, Oib 67448219852, IBAN: HR3324020061837300005 E & S Bank d.d. Rijeka	Porez na tvrtku za 2016.g., kamata, Rješenje o ovrši	1.445,05	1.445,05		Sudska pristojba nije plaćena
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINAN., Porezna uprava Zagreb, Katančićeva 5, Oib 52634238587, IBAN : HR1210010051863000160, zastupana ŽDO PULA, S-DO 61/2017.	Porez na dodanu vrijednost, članarina TZ i HGK kamata	1.030.510,75 557.833,64 1.588.344,39	1.588.344,39		
6.	TOM ARNSTEN, TRONDHEIM (N), Fossegrenda 12, Oib 56214137329, zastupan po Milenku Iliću, odvjetniku iz Pule, Mletačka 12/1	Ugovori o pozajmici, x4,	8.757.337,34	8.757.337,34		Sudska pristojba plaćena 500,00 kn
	UKUPNO 1 + 2		10.364.880,36	10.364.880,36		

U PRVOM VIŠEM isplatnom redu nema prijavljenih tražbina, a u DRUGOM VIŠEM isplatnom redu prijavljeno je i priznato 6 (šest) tražbina u iznosu od 10.364.880,36 kn.

Naknadno 12. svibnja 2017.g. dostavljeni su pisani podnesci HEP ELEKTRA d.o.o. Rijeka, društva EMBRA d.o.o. Pula, te komunalnog društva VODOVOD PULA d.o.o. Pula da je obaveze do dana otvaranja stečaja prema istima podmirio gospodin TOM ARNSTEN iz Trondheima, pri čemu Vam u nastavku dostavljamo ispravak tablice prijavljenih tražbina.

Tražbine DRUGOG VIŠEG isplatnog reda (Ispravak tablice prijavljenih i priznatih tražbina)

	tvrtka i sjedište, odnosno ime i adresa vjerovnika	pravna osnova	iznos prijavljene tražbine u kunama	priznaje se	osporava se	Napomena
1.	TOM ARNSTEN, TRONDHEIM (N), Fossengrenda 12, Oib 56214137329, zastupan po Milenku Iliću, odvjetniku iz Pule, Mletačka 12/1	Dug po računima za el. struju, kamata	7.164,09	7.164,09		Sudska pristojba plaćena 143,28 kn
2.	TOM ARNSTEN, TRONDHEIM (N), Fossengrenda 12, Oib 56214137329, zastupan po Milenku Iliću, odvjetniku iz Pule, Mletačka 12/1	Dug po računima za knjigovodstvo,	4.000,00	4.000,00		Sudska pristojba plaćena 80,00 kn
3.	TOM ARNSTEN, TRONDHEIM (N), Fossengrenda 12, Oib 56214137329, zastupan po Milenku Iliću, odvjetniku iz Pule, Mletačka 12/1	Dug po računima za vodu, kamata	6.589,49	6.589,49		Sudska pristojba plaćena 131,79 kn
4.	GRAD RIJEKA, rijeka, Korzo 16, Oib 67448219852, IBAN: HR3324020061837300005 E & S Bank d.d. Rijeka	Porez na tvrtku za 2016.g., kamata, Rješenje o ovrsi	1.445,05	1.445,05		Sudska pristojba nije plaćena
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINAN., Porezna uprava Zagreb, Katančićeva 5, Oib 52634238587, IBAN : HR1210010051863000160, zastupana ŽDO PULA, S-DO 61/2017.	Porez na dodanu vrijednost, članarina TZ i HGK kamata	1.030.510,75 557.833,64 1.588.344,39	1.588.344,39		
6.	TOM ARNSTEN, TRONDHEIM (N), Fossengrenda 12, Oib 56214137329, zastupan po Milenku Iliću, odvjetniku iz Pule, Mletačka 12/1	Ugovori o pozajmici, x4,	8.757.337,34	8.757.337,34		Sudska pristojba plaćena 500,00 kn
	UKUPNO 1 + 2		10.364.880,36	10.364.880,36		

Sukladno navedenom TOM ARNSTEN iz Trondheima (N), Fossengrenda 12, je stupio na mjesto prijašnjih vjerovnika.

Posebna tablica razlučnih prava

	RAZLUČNI VJEROVICI	Iznos	pravna osnova tražbine osigurana razlučnim pravom	dio imovine na koji se razlučno pravo odnosi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula,	1.004.634,22	Rješenje o uknjižbi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br.: Ovr 3305/16-2 od 14. lipnja 16.g. i Z-17942/2016, uknjiženo založno pravo na nekretninama ovršenika radi osiguranja iznosa od 1.004.634,22 kn glavnice na koju teku zatezne kamate do naplate.	Nekretnina u Puli, upisana pri Općinskom sudu u Puli u z.k.ul. 2928, k.o. Pomer, k.č. 851/149.

Nije prijavljeno niti jedno IZLUČNO PRAVO na imovini stečajnog dužnika.

17.05.2017.g.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Čupković

